

**Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Сибирский колледж сервиса и технологий»
(ГПОУ СКСТ)**

Согласовано
Студенческий совет
Протокол № 1 от «10» 11 2021г.
(согласно ст. 39 п.3 ФЗ №273 от 29.12.2012 «Об
образовании в Российской Федерации»)

Утверждено
Директор ГПОУ СКСТ
Ижмулкин О.П.
Приказ № 821-0 от «08» 12 2021г.



**Положение
о расчете размера платы за проживание в студенческом общежитии
студентов ГПОУ СКСТ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", постановление Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ № 09-967 от 26.03.2014г. «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», письма Министерства образования и науки РФ № НТ-1069/18 от 22.11.2014г. «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»; приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»; решение Кемеровского городского совета народных депутатов №339 от 09.07.2020г., региональная энергетическая комиссия Кемеровской области № 599 от 17.12.2019г.; приказ департамента жилищно-коммунального и дорожного

комплекса Кемеровской области №102 от 23.12.2014г., приказ №102 от 23.12.2014г., приказ №137 от 23.12.2014г., письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

1.2 Наниматели жилых помещений в общежитиях колледжа, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.3 Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{э}} + P_{\text{хвс}} + P_{\text{гвс}} + P_{\text{в}} + P_{\text{т}} + P_{\text{н}}$$

$P_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{э}}$ – ежемесячная плата за электроэнергию;

$P_{\text{хвс}}$ – ежемесячная плата за холодное водоснабжение;

$P_{\text{гвс}}$ – ежемесячная плата за горячее водоснабжение;

$P_{\text{в}}$ – ежемесячная плата за водоотведение;

$P_{\text{о}}$ – ежемесячная плата за теплоснабжение;

$P_{\text{н}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

2.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.2. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется колледжем, являющимся исполнителями коммунальных услуг, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета.

2.3. Колледж, осуществляет образовательную деятельность и являющийся исполнителем коммунальных услуг, предоставляет коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии, входящих в жилищный фонд колледжа, по договорам найма жилого помещения.

2.4. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд колледжа, применяются следующие коэффициенты:

-0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

-0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

-0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению;

-0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению;

-0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по водоотведению.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд колледжа, осуществляющего образовательную деятельность, не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека, и ставок (не менее шести квадратных метров), и ставок платы за пользование жилым помещением, по следующей формуле:

$$P_n = H_s * C_n * K,$$

где

P_n – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

H_s – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 квадратным метрам;

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением;

K – коэффициент, применяемые в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;

- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;

- для общежитий квартирного типа – 1,0.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в текущем учебном году взимается с проживающих за семестр. В период обучения, в случае временного отсутствия обучающегося (в период каникулярного периода), взимание платы за жилое помещение и коммунальные услуги не осуществляется.

4.2. Оплата за проживание в общежитии осуществляется по банковским реквизитам колледжа, указанным в договоре найма.

4.3. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в

общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся.

5. ОСОБЫЕ ПЛОЖЕНИЯ

5.1. Размер платы за проживание в общежитии колледжа утверждается приказом.

5.2. Освобождаются от внесения платы за общежитие лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273, а именно дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; студенты, получившие государственную социальную помощь на основании документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи.