

**Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Сибирский колледж сервиса и технологий»**



УТВЕРЖДЕНО:
директор ГПОУ СКСТ
О.П. Ижмулкин

от « 30 » 06 2021 г.

Введено в действие
Приказом ГПОУ СКСТ № 435-0
от « 30 » 06 2021 г.

Согласовано:
Юриисконсульт
А.Ю. Андрушин

от « 30 » 06 2021 г.

**Положение
о студенческом общежитии
государственного профессионального образовательного учреждения
«Сибирский колледж сервиса и технологий»**

Разработано:
зам. директора по УВР
Кашутчик О.Ю.

г. Кемерово

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГПОУ «Сибирский колледж сервиса и технологий» (далее по тексту - Положение, Колледж) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", Постановлением правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

1.2. Студенческое общежитие, как специализированный жилищный фонд, находится в составе образовательной организации ГПОУ «Сибирский колледж сервиса и технологий», содержание которого осуществляется за счет бюджетных ассигнований областного бюджета – Кемеровской области – Кузбасса, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности образовательной организации.

1.3. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания на период обучения, нуждающихся в жилых помещениях обучающимся Колледжа при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда:

- обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- обучающимся на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения.

1.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся образовательной организации местами в студенческом общежитии, по установленным санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации образовательной организации, согласованному с советом обучающихся места в общежитии могут предоставляться для временного проживания работников образовательной организации, студенческим семьям на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.7. Наниматели жилых помещений в общежитиях Колледжа, в соответствии с договорами найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.8. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях Колледжа, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

1.9. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся (при их наличии).

1.10. Жилые помещения в общежитии без внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и в первоочередном порядке предоставляются следующим категориям обучающихся (части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"):

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детям-инвалидам, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- студентам, имеющим право на государственную социальную помощь.

1.11. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т. п.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания

студенческого общежития.

1.12. Проживающие в студенческом общежитии руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития (Правилами проживания), утвержденные руководителем Колледжа по согласованию с советом обучающихся.

1.13. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательного учреждения.

1.14. Непосредственное руководство студенческим общежитием в Колледже осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе, а организацию быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется воспитателями.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, во внеурочное время.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период обучения в Колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития (Правила проживания);
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оснащения и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (Правила проживания), техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, рационально расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, на системной основе производить уборку/влажную уборку в закрепленных жилых помещениях;
- своевременно, в установленном, согласно двустороннего договора порядке,

- вносить плату за найм жилого помещения;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться по решению студенческого совета общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателей студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарные взысканий, предусмотренные Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" ст.43.

3. Обязанности администрации образовательной организации

Администрация образовательной организации обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими/законными представителями и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке вспомогательным персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать вход в общежитие Колледжа, посредством пропускного

режима.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся в общежитии Колледжа производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Порядок заселения в студенческое общежитие, в том числе утверждение поименного списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие, объявляются приказом руководителя Колледжа.

4.3. Между проживающим в студенческом общежитии (законным представителем несовершеннолетнего проживающего) и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательной организацией на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

Договор найма жилого помещения с проживающими в общежитии заключается на период обучения, следовательно, прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения.

4.4. При переселении проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации образовательной организации и/или совета обучающихся, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и/или студенческого совета общежития, либо по личному заявлению проживающего (законного представителя) с указанием причин.

На период пребывания обучающегося в академическом отпуске общежитие не предоставляется. Иные исключительные случаи, определяется образовательной организацией самостоятельно.

4.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется ответственным лицом, назначенным администрацией образовательной организации (согласно доверенности).

4.6. При выселении из студенческого общежития Колледжа проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения, а также полностью погашают имеющуюся задолженность за найм жилого помещения в студенческом общежитии Колледжа, при ее наличии.

4.7. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения (отчисления из образовательной организации), либо согласно личного заявления с приложением обходного листа (подписями соответствующих служб Колледжа).

5. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в текущем учебном году взимается с проживающих за семестр. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии производится два раза в год путем внесения предварительной оплаты.

Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии производится в период обучения в текущем учебном году в следующие периоды:

- с 25 августа по 05 сентября, за период проживания с 01 сентября по 31 декабря.
- с 01 января по 10 января, за период проживания с 01 января по 30 июня.

В период обучения, в случае временного отсутствия обучающегося (в период каникулярного периода), взимание платы за жилое помещение и коммунальные услуги не осуществляется.

5.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в студенческом общежитии студенческими семьями взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

5.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.4. Порядок определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях Колледжа, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

5.5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся устанавливается образовательной организацией, осуществляющей образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

5.6. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся Колледжа (при их

наличии).

5.7. Расчет размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги утверждается приказом директора Колледжа и доводится до сведения обучающихся путем – размещения информации на официальном сайте Колледжа в разделе «Общежитие».

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается совет обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии Положением о студенческом совете общежития.

Студенческий совет общежития координирует и организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории общежития, помогает воспитателям и администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, выносит свои предложения по улучшению качества проживания в студенческом общежитии Колледжа.

Возглавляет студенческий совет общежития – председатель, выбранный большинством голосов проживающих в общежитии.